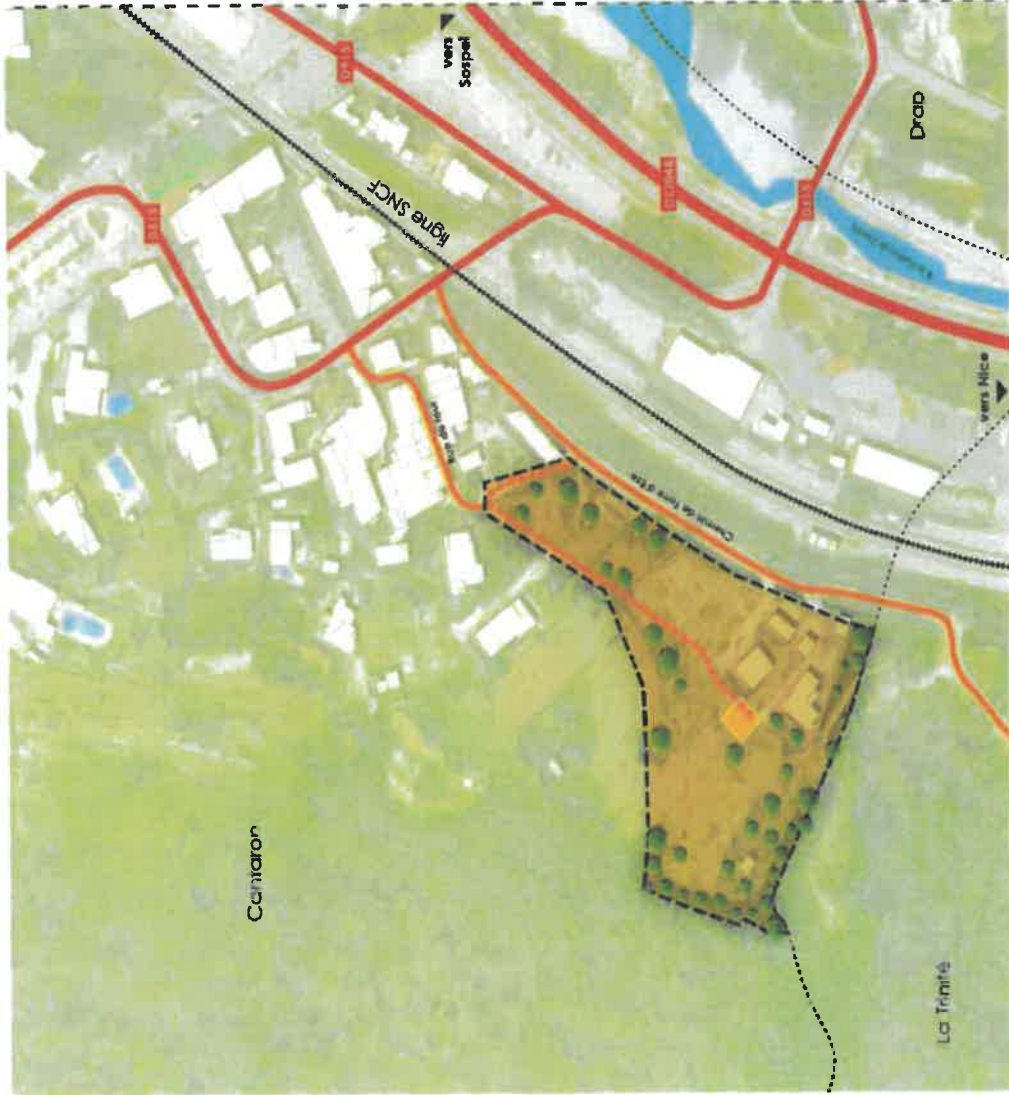


# OAP Terre d'Eze

Envoyé en préfecture le 17/12/2024  
 Reçu en préfecture le 17/12/2024  
 Publié le  
 ID : 006-210600318-20241216-241201-DE



- PERIMETRE ET LIMITES**  
 - - - - Périmètre de l'OAP
- VOCATION DES ESPACES / DESTINATION DU BÂTI**  
 ■ Habitat individuel sous condition de réaffectation des emplacements réservés de voirie
- CARACTERISTIQUES DU BÂTI**  
 - - - - Bâtiment existant
- CIRCULATION ET DEPLACEMENTS**  
 ■ Desserte principale  
 ■ Desserte secondaire  
 ■ Emplacement réservé de création ou d'extension de voirie  
 ■ Aire de retournement
- PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES**  
 ■ Frange tampon paysagère



**PERIMETRE DU PUP**

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 006-210600318-20241216-241201-DE







Parcelle	Surface totale en m²	Surface à aménager par commune	Etat de la surface à aménager	Surface cadastrale (m²)	Surface cadastrale (m²) (hors zones à protéger)	Surface des constructions (m²)	Surface des constructions (m²) (hors zones à protéger)	Surface des constructions (m²) (hors zones à protéger)	Surface des constructions (m²) (hors zones à protéger)	Surface des constructions (m²) (hors zones à protéger)	Surface des constructions (m²) (hors zones à protéger)	Surface des constructions (m²) (hors zones à protéger)	Etudes MOC		Valeur		Réseaux		Dépense par Propriétaire	%	
													N	%	N	%	N	%			N
A 1 et 2 (Pignon Drepani)	1172	65	528,00 €	1172	1172	222 680,00 €	222 680,00 €	207	0,38	2 379,73 €	0,38	519 910,00 €	0,23	77 445,00 €	253 945,00 €	100					
A 16 (Arnulf)	2183	87	696,00 €	1261	235 790,00 €	1102	235 790,00 €	248	0,45	2 818,11 €	0,45	51 890,51 €	0,26	2 186,46 €	47 185,07 €	18,84					
A 15			- €	25	4 750,00 €	0,00 €	4 750,00 €	58	0,05	610,91 €	0,00	0,00 €	0	0,00 €	15 127,17 €	4,20					
A 14 (Arnulf)	1716	14	112,00 €	307	58 350,00 €	1409	58 350,00 €	58	0,11	683,88 €	0,11	11 056,17 €	0,07	542,12 €	13 102,14 €	10,39					
A 12 (Giordanino / Sandroni)	814	21	168,00 €	207	99 330,00 €	607	99 330,00 €	35	0,08	173,71 €	0,08	7 275,27 €	0,04	309,78 €	7 965,05 €	5,77					
A 11 (Delibera)	824	13	104,00 €	74	14 060,00 €	770	14 060,00 €	0	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0	0,00 €	1 106,79 €	0,89					
A 8 (Cattani)	579	9	72,00 €	579	110 010,00 €	115,8	110 010,00 €	51,8	0,09	0,00 €	0,00	0,00 €	0,13	1 306,79 €	1 306,79 €	1,00					
A 1020 (Cattani)	258	3	24,00 €	258	49 020,00 €	51,6	49 020,00 €	187,2	0,26	0,00 €	0,00	0,00 €	0,06	484,87 €	359,57 €	0,18					
A 1021 (Le Ghez / Cattani)	836	82	656,00 €	836	158 840,00 €	157,2	158 840,00 €	157,2	0,03	0,00 €	0,00	0,00 €	0,19	1 471,46 €	1 471,46 €	1,15					
COMMUNE	80	80	2 360,00 €	80	80	80	80	80	1	6 282,50 €	0	0,00 €	0,9	69 700,50 €	75 983,00 €	37,26					

PARTICIPATION DES PROPRIETAIRES 127 917,00 €

GC RESEAUX ETUDES 12 525,00 €

PART COMMUNALE RESTANTE 22 788,90 €